

Zápis členské schůze Bytového družstva 4420 se sídlem Makovského 4420/6 70800 Ostrava – Poruba konané 23.10.2025 v prostorách domu.

Přítomní: 39 přítomných = 65 % (viz prezenční listina).

Schůze je usnášeníschopná.

Program

1. Zahájení schůze, předsedající – předsedkyně Eva Tataříková.
2. Volba zapisovatele schůze - zvolena 100% hlasů paní Michaela Bobková.
3. Volba ověřovatelů zápisu – 100% hlasů zvoleni pí. J. Ceglédi, p. L. Burša.
4. Seznámení s programem schůze.
5. Projednané body:
 - volby – představenstvo: 100% hlasů zvoleni:
pí. Eva Tataříková, pí. Jana Boháčková, p. Petr Volkmer,
 - volby – kontrolní komise: 100% hlasů zvoleni:
pí. Jiřina. Ceglédi, pí. Bianka Vraníková, p. Ctibor Henzl,
 - stavy na účtech – možnost nahlédnutí po domluvě,
 - kamerový systém – výběrové řízení na aktualizaci a rozšíření – schváleno 100% hlasy,
 - pojištění domu – schváleno 100% hlasy aktualizace a navýšení smlouvy,
 - očista fasády a penetrace zadní stěny domu-plán r. 2026 – schváleno 100% hlasy,
 - navýšení úplaty za úklidové služby od r. 2026 o 10% – schváleno 100% hlasy,
 - navržena výměna vstupních dveří – zamítnuto (1 hlas pro, 38 hlasů proti),
 - zakoupení fotopasti (vyhazování odpadků z oken domu) – schváleno 100% hlasy,
 - vymalování společných prostor v 11. patře (zatečeno střechou) – schváleno 100% hlasy.

6. Různé + diskuze

- střecha – oprava šachtice po výtah,
- výtahy – inspekční prohlídka – pár opatření dle. novely zk 2021/22 – do 5 let
- topná tělesa – nahlásit závady písemně,
- balkony – nahlásit závady písemně - drolení omítky, apod.
- apel na udržování pořádku v domě a kolem něj:

– odhazování odpadků, nedopalků, jídla atd.,

– **společné prostory:**

Zákaz používání smradlavých či toxických sprejů, nástřiků, barev apod!

Ve společných prostorech nejsou povoleny žádné věci.

– **sklepních prostory:**

Zákaz skladování pneumatik a věcí, které by mohly být předmětem požáru!

Neustálé poškozování dveří či zámku, hromadění odpadu,

odcizování nástrah na hlodavce!

- parkování u domu – návrh na možnost zřízení modré zóny.

7. Návrh na usnesení.

8. Schůze byla ukončena.

Usnesení

Členská schůze schvaluje: Volbu představenstva a kontrolní komise.

Aktualizaci kamerového systému a pojištění domu. Zřízení fotopasti. Očistu fasády. Malbu společných prostor v 11. patře. Navýšení úplaty za úklid.

Usnesení bylo schváleno 100% hlasů.

Zapsala: RNDr. Michaela Bobková Ph.D.

Ověřili: Jiřina Ceglédi

Lumír Burša

V Ostravě dne 25.10.2025