

Zápis členské schůze Bytového družstva 4420 se sídlem Makovského 4420/6 70800 Ostrava – Poruba konané 29.05.2025 v prostorách domu.

Přítomní: 31 přítomných = 51,6 % (viz prezenční listina).

Schůze je usnášeníschopná.

Program

1. Zahájení schůze, předsedající – předsedkyně Eva Tataříková.
2. Volba zapisovatele schůze - zvolena 100% hlasů paní Michaela Bobková.
3. Volba ověřovatelů zápisu – 100% hlasů zvoleni ing. V. Vrba, pan L. Burša.
4. Seznámení s programem schůze.
5. Projednané body:
 - hospodaření a činnost družstva za rok 2024,
 - účetnictví – možnost nahlédnutí po domluvě,
 - úvěrový účet – konec splatnosti cca 3 roky (22.05.2028)
 - proběhla výměna stoupaček SV a TV a plynového vedení,
 - proběhla oprava střechy ,
 - proběhla výměna měřáků na topení (ze zákona) ,
 - proběhla oprava zámků,
 - činnost kontrolní komise - komise neshledala závady v hospodaření družstva,
 - noví nájemníci v domě – byty č. 22,
 - proběhla deratizace v domě,
 - plánovaná požární kontrola – nutno uklidit společné prostory,
 - nájezdová rampa – nelze zřídit, především kvůli zasahování do požární plochy před domem,
 - byla doporučena modernizace výtahů fa KONE – kompletní renovace (stáří 17 let)
za cca 1 milion Kč (bylo by třeba úvěr),
 - bylo zamítnuto 100% hlasů
 - odsouhlasena 100% hlasů údržba, preventivní prověrky a plánovaná oprava výtahů - cca 50 000,- Kč
 - upozornění - letos prodloužená topná sezona – 25.5.2025 se topilo

6. Různé + diskuze

- sousedské vztahy – vyhazování odpadků na auta; regulace větrání okny,
- apel na udržování pořádku v domě a kolem něj:
 - odhazování odpadků, nedopalků, jídla atd.,
 - **ve sklepních prostorech zákaz skladování pneumatik a věcí, které by mohly být předmětem požáru,**
 - ve společných prostorech nejsou povoleny žádné věci.

7. Návrh na usnesení odsouhlasilo 100% přítomných.

8. Schůze byla ukončena.

Usnesení

Členská schůze schvaluje:

- zprávu o hospodaření a činnosti BD,

Usnesení bylo schváleno 100% hlasů.

Zapsala: RNDr. Michaela Bobková Ph.D.

Ověřili: Ing. Vladimír Vrba

Lumír Burša

V Ostravě dne 19.06.2025