

Zápis z členské schůze Bytového družstva 4420 konané dne 12. května 2015 v jídelně Základní školy, Makovského 4411 v Ostravě-Porubě

Přítomní:

viz prezenční listina. Z 59 pozvaných se zúčastnilo 31, včetně zmocněnců s trvalou plnou mocí, tj. 52,54 %.

Schůze je usnášeníschopná.

Komise na ověření zápisu: p. Slečková, p. Indra

Program:

1. Volba předsedajícího schůze a ověřovatele zápisu.
2. Zpráva o činnosti, zpráva o hospodaření, plán činnosti družstva, návrh rozpočtu.
3. Rekonstrukce otopného systému.
4. Seřízení oken.
5. Různé.
6. Schválení usnesení.

1. Předsedající schůze byla počtem hlasů 100% schválena J. Indrová, ověřovateli zápisu a usnesení pan Indra a paní Slečková.

2. Pan Podešva se omluvil pro nachlazení, zprávu za něho přečetla p. Indrová.

Paní Tataříková seznámila s hospodařením za rok 2014, vysvětlila, jak bylo naloženo s druhým účtem, aby se ušetřilo co nejvíce peněz. Ing. Vraníková seznámila s výsledky revize hospodaření BD za rok 2014 s tím, že neshledala žádné závady – viz. přílohy. Dále byli přítomní seznámeni s rozpočtem.

3. Otopný systém v domě je na pokraji kolapsu. Došlo to tak daleko, že topení muselo být vypnuto. Vysvětlení podal pan Vavroš z firmy Vavroš a Balnar.

Otopný systém tak, jak byl nastaven, fungoval již v době, kdy dům nebyl zateplený a neměl nová okna. Když bylo toto vše provedeno, rapidně se změnily tepelné podmínky a se zavedením měřičů začala většina lidí šetřit a topení vypínat. Tlak, který v systému kvůli tomu přebývá, nemá kam unikat, nemůže se vrátit do výměníku, proto topení „bouchá“ a hlučí. Výměna ventilů stav zlepší jen nepatrně, proto bylo družstvu doporučeno provést komplexní rekonstrukci, pořídit čerpadlo, které by tlak vyrovnávalo, a nastavit průtok a teplotu různou podle tepelné situace jednotlivých bytů. Systém by byl řízen počítačem. Jedná se o velkou částku, ale její návratnost je v řádu několika let. Nebylo by třeba navyšovat fond oprav.

ČS schválila jednomyslně provedení předběžné kalkulace a návrhu a pak bude teprve rozhodnuto.

4. Členská schůze odsouhlasila jednomyslně seřízení oken před topnou sezónou – je třeba nahlásit i jiné nedostatky a závady na oknech.

5. **Různé:**

a. Prodej bytu č. 32, kde bydlel podnájemník pan Popek, byl uskutečněn, přibyl tím jeden člen družstva.

b. Projednán byl zhoršený pořádek v domě – prosíme všechny, aby nedělali ve společných prostorách zbytečný nepořádek – papírky, bláto, klacíky nanošené psy, zapatlaná zrcadla.

Dále se jednalo o zamykání – je třeba důsledně večer zamykat, přes den dobře zavřít dveře, protože do domu se dostávají různí lidé s podivnými úmysly. Důsledkem jsou krádeže na chodbách.

Je třeba důsledně hlásit veškeré rekonstrukce: vyzdění koupelny, bourání přiček. DŮM JE SANOVANÝ, JEHO STABILITA MŮŽE BÝT OHROŽENA NEPOVOLENÝMI REKONSTRUKCEMI. NA VYŽÁDÁNÍ BD JE TŘEBA POŘÍDIT STATICKÝ POSUDEK.

Analogové vysílání skončilo, společný rozvod zajišťuje jen digitální vysílání.

c. Pan Vrba vznesl stížnost na odpadky za dveřmi bytu. Prosíme nájemníky, aby nenechávali odpadky na společné chodbě, ale odnášeli je do kontejnerů.

d. Paní Pořízková si stěžovala na to, že představenstvo zveřejnilo čísla bytů, pod nimiž se vyskytují vyhazované zbytky jídla. Nájemníci se dohodli, že budou k vyhazování odpadků vnímavější a pokusí se zjistit, odkud jsou vyhazovány. Dočasně byl pořádek, opět se objevuje pod byty na této straně jídlo a odpadky.

e. Pan Burša požádal o zápis tohoto sdělení.

Žádáme nájemníky, aby si uvědomili, že účast na členské schůzi není jen jejich právo, ale i povinnost, neboť když se nezúčastní, ohrožují tím chod družstva, tedy omezují ostatní nájemníky na jejich právech!!!

6. Členská schůze schválila jednorázovou odměnu 1000 Kč pro paní Vraníkovou za provádění revize a kontroly.

7. Paní Vraníková jako předsedkyně kontrolní komise přečetla návrh usnesení, které bylo schváleno 100% hlasů.

Zapsala: Mgr. Jaroslava Indrová

Ověření zápisu:

p. Vladimír Indra

p. Dagmar Slečková