

Zápis z členské schůze Bytového družstva 4420 konané dne 17. června 2014 v jídelně Základní školy, Makovského 4411 v Ostravě-Porubě

Přítomní:

viz prezenční listina. Z 58 pozvaných se zúčastnilo 43, z toho 9 prostřednictvím zmocněnců (plné moci přiloženy), tj. 74,138 %.

Schůze je usnášeníschopná.

Komise na ověření zápisu: p. Slečková, p. Indra

Program:

1. *Volba předsedajícího schůze.*
2. *Volba nového představenstva.*
3. *Volba kontrolní komise.*
4. *Schválení stanov v navržené podobě.*
5. *Zpráva o činnosti, zpráva o hospodaření, plán činnosti družstva, návrh rozpočtu.*
6. *Různé.*
7. *Schválení usnesení.*

1. Předsedajícím schůze byla počtem hlasů 100% schválena J. Indrová
2. Návrh na člena představenstva: Rostislav Podešva, Eva Tataříková, Jaroslava Indrová – schválení 100% přítomných (hlasovalo se jednotlivě).
3. Do kontrolní komise byli navrženi: ing. Blanka Vraníková, ing. Michaela Bobková, Jaroslav Gogela. Hlasovalo se jednotlivě, všichni byli schválení 100% hlasů.
Tyto funkce jsou odměňovány.
4. Stanovy bytového družstva byly přítomnými schváleny v navrhované podobě v počtu 100% hlasů. Stanovy byly zhruba měsíc před konáním schůze přístupné k nahlédnutí na webových stránkách BD, bylo možné si je vypůjčit. Protože nebyla podána žádná námitka, bude platná předložená verze. Přítomní družstevníci si proti podpisu mohli konečnou verzi převzít.
5. Pan Podešva přečetl zprávu o činnosti družstva a plán pro rok 2014.
Paní Tataříková seznámila s hospodařením za rok 2013, s výsledky revize provedené ing. Vraníkovou, která v ní sděluje, že neshledala žádné nedostatky ani pochybení.
Dále byli přítomní seznámeni s rozpočtem.
6. Různé:
 - a. Prodej bytu č. 32, kde bydlel podnájemník pan Popek. 36 přítomných hlasovalo pro prodej bytu, 7 se zdrželo hlasování. Na návrh p. Vrby bude podán inzerát a byt bude prodán za tržní cenu.
 - b. Připomínka paní Vojtkové (podala písemně): zvednuté rohožky upozorňují zloděje na to, v bytě nikdo není – přítomní odhlasovali počtem hlasů 100%, aby uklízečka rohožky vracela na místo.

- c. Paní Indrová žádala, aby byl dodržován odhlasovaný klid, aby neprobíhaly hlučné práce v bytech v tuto dobu a ve večerních hodinách. Dále žádala o ohleduplnost – nenechávat odkapávat prádlo z balkónu, přidala se paní Riesová, která žádala, aby nájemníci nevyklepávali špínu z balkónů.
- d. Pan Kubíček požadoval zateplení sklepů – byty v přízemí jsou mnohem chladnější než ostatní - necháme posoudit, stejně jako kvalitu střechy.
- e. Přítomní odhlasovali v poměru 28:15 zvýšení odměny uklízečky o 100 Kč měsíčně.
- f. Pan Podešva upozornil na požární kontrolu a zákaz odkládání nepotřebných věcí ve společných prostorech pod pokutou. Chodby a schodiště musí být volné, protože v případě požáru slouží jako úniková cesta.
- g. Pan Indra upozornil na nutnost zamykat a nevpuštět nikoho cizího do domu.
7. Předsedající přečetla návrh usnesení, které bylo schváleno 100% hlasů.

Usnesení:

Členská schůze bere na vědomí:

- výroční zprávu o činnosti družstva
- zprávu kontrolní komise

Členská schůze schvaluje

- členy představenstva a kontrolní komise
- předložené stanovy BD
- zprávu o hospodaření
- rozpočet na rok 2014
- prodej bytu č. 32 za tržní cenu
- zvýšení úhrady za úklid o 100 Kč měsíčně
- nařízení vracet rohožky na místo, aby nebylo zřejmé, kdo je v bytě a kdo ne

Zapsala: Mgr. Jaroslava Indrová

Ověření zápisu:

.....