

Zpráva o činnosti

Představenstvo pracovalo ve složení Rostislav Podešva, předseda, Eva Tataříková, člen, Jaroslava Indrová člen. Za zesnulého pana Podešvu byl zvolen mimořádnou členskou schůzí zvolen Petr Volkmer. Předsedkyní bude paní Tataříková, která se stará zároveň o finance.

1. Proběhla schůzka se zástupcem Dalkia, který zkontroloval rozvody tepla a sdělil, že náš dům dostane samostatnou řídicí jednotku s dohříváním, čímž se odběr tepla zlevní. Jsme na řadě v roce 2017, proto nebudeme v letošním roce do systému zasahovat, ale v příštím roce postupně vyměníme regulační ventily.
2. Firmou Balnar a Vavroš bylo vyměněno ležaté potrubí.
3. V poschodích 10, 11 a 12 bylo vyměněno linoleum poničené při výměně oken, ve všech patrech byly vyměněny nejvíce poškozené části, na schodišti bylo lino nahrazeno speciálním betonem.
4. Byly prováděny běžné opravy – schody, dveře, střecha, zatuhlé ventily, v jedné stoupačce byly ventily úplně vyměněny. Dále proběhly všechny zákonem stanovené revize a kontroly.
5. Pan Danel ukončil nájem nebytového prostoru v přízemí – ohlásil se zájemce, pronájem v jednání.
6. Byl zvolen nový člen představenstva za zesnulého pana Podešvu, je jím pan Petr Volkmer, jenž bude vykonávat funkci technika.

Plán činnosti

a) Bude prováděna běžná údržba domu a následující činnosti.

1. Každý člen i podnájemník označí příslušný sklep číslem.
2. Budou vyklizeny všechny společné prostory – kola, nábytek, pneumatiky – ve všech společných prostorech budou po daném termínu vyměněny zámky!!! Volné místnosti je možné si pronajmout.
3. V platnost vstoupí domovní řád – nikdo proti němu nevznesl žádnou námitku, přestože byla možnost 3 měsíce to učinit.
4. Kromě poplatků za vstup do družstva se budou vybírat poplatky za pronajímání bytů – byty jsou majetkem družstva a stále více členů zde nebydlí, ale svůj byt pronajímá. BUDE SCHVALOVÁNA VÝŠE.

Návrh: 1000, 1200, 1500 Kč podle velikosti bytu za rok.

5. Nejsou dodržována pravidla týkající se prací o víkendu, rekonstrukcí – již v roce 2009 byly odhlasovány sankce. POZOR, BUDEME JE UPLATŇOVAT. Odhlasovali jsme si, že za nedodržení rozsahu či nenahlášení rekonstrukce je pokuta 20 000 Kč!!! Jsme připraveni provedení prací kontrolovat (ze zákon lze) a případné přestupky postihovat. Důvodem je sanace domu.

6. Musíme demontovat mandl – je na prodej.

7. Návrh: Zřídit kolárnu s uzamykatelnými stojany na kola. Klíče by měli jen ti, kteří tam mají kola.

8. Výtah: při poruše nevolat hasiče, ale obsluhu

9. Kdo chce provozovat z domu firmu, musí požádat o souhlas BD.

Různé: