

**Zápis členské schůze Bytového družstva 4420 se sídlem Makovského 4420/6
70800 Ostrava – Poruba konané 30.05.2023 v prostorách domu.**

Přítomní: 35 přítomných = 58 % (viz prezenční listina). **Schůze je usnášeníschopná.**

Program

1. Zahájení schůze, předsedající – předsedkyně Eva Tataříková.
2. Volba zapisovatele schůze - zvolena byla 100% hlasů paní Michaela Bobková.
3. Volba ověřovatelů zápisu – 100% hlasů byli zvoleni ing. Vladimír Vrba, Lumír Burša a Miroslav Ceglédi.
4. Seznámení s programem schůze.
5. Předsedkyně Eva Tataříková seznámila přítomné:
 - s hospodařením a činnostmi družstva za rok 2022,
 - s úpravami nájmů a nákladů na služby,
 - se změna v oblasti hypotečního úvěru – nové dvouleté období fixace, částečné splacení úvěru, a tím výrazná úspora financí a možnost úplného splacení úvěru za dva roky,
 - s využíváním dosavadní dotace, s nově navýšením úrokové sazby na spořicí účet,
 - všechny potřebné revize za dané období jsou v pořádku.
6. Za kontrolní komisi přečetl zprávu pan Henzel
 - v hospodaření družstva neshledala komise závady, naopak pochválila představenstvo a hlavně předsedkyni paní Tataříkovou za příkladné hospodaření s prostředky družstva a řešení vzniklých problémů.
7. Hlasování:
 - o povolení podnájmu pro byt č. 17 – 100% hlasy odsouhlasení povolení podnájmu na půl roku pro paní J. Kubešovou,
 - o změně stanov – 100% hlasy odhlasována žádná změna stanov,
 - navýšení odměn členů představenstva – všemi hlasy, kromě jednoho, který se zdržel hlasování, bylo odsouhlaseno dorovnání a průběžné navýšování odměn členů představenstva o inflaci.
8. Různé + diskuze
 - stav vodovodních a odpadních potrubí, je v neuspokojivém stavu – bude zadán projekt na opravu.
 - komunikace s družstvem probíhá převážně přes domovní schránku družstva, která je umístěna ve vstupním vestibulu.
 - apel na udržování pořádku v domě a kolem něj:
 - odhazování odpadků, nedopalků, plivance atd.
 - **ve sklepních prostorech zákaz skladování pneumatik a věcí, které by mohly být předmětem požáru,**
 - **zákaz kouření ve společných prostorech a hlavně výtazích, taktéž stříkání věcí toxickými nástriky apod,**
 - při závadách na vodovodním potrubí volat firmu pana Vavroše – kontakt na nástěnce,
 - v průběhu roku by mělo proběhnout přečipování čipů do sklepa, nový čip 500Kč, výměna čipu 200Kč,
 - každý nájemník by měl zajistit klíče od svého bytu v případě havárie!
 - **VENTILY NA TOPNÍCH OTEVŘÍT NA STUPEŇ 5 PO CELOU DOBU NETOPNÉ SEZÓNY!**
9. Paní Bobková přednesla návrh usnesení, o kterém se hlasovalo jako o celku, 100% přítomných s jeho zněním souhlasilo.
10. Schůze byla ukončena.

Usnesení

Členská schůze schvaluje:

- zprávu o hospodaření a činnosti BD,
- povolení půlročního podnájmu v bytě č. 17,
- žádná změna stanov,
- navýšení odměn představenstvu,
- zadání projektu na výměnu vodovodního a odpadního potrubí

Ověření: Ing. Vladimír Vrba

Miroslav Ceglédi

Členská schůze bere na vědomí

- zprávu kontrolní komise

Lumír Burša

Usnesení bylo schváleno 100% hlasů.