

**Zápis členské schůze Bytového družstva 4420 se sídlem Makovského 4420/6  
70800 Ostrava – Poruba konané 25.10.2022 v prostorách hospody U Tesaříka v Ostravě - Porubě.**

**Přítomní:** 30 přítomných = 50,8 % (viz prezenční listina). **Schůze je usnášeníschopná.**

**Program**

1. Zahájení schůze a volba předsedající – zvolena byla 100% hlasů Eva Tataříková.  
Volba zapisovatele schůze – zvolena byla 100% hlasů RNDr. Michaela Bobková, Ph.D.
  2. Volba ověřovatelů zápisu – 100% hlasů byli zvoleni ing. Vladimír Vrba, Lumír Burša a Miroslav Ceglédi.
  3. Seznámení s programem schůze.
  4. Předsedkyně Eva Tataříková seznámila přítomné:
    - s hospodařením družstva za rok 2021.
    - s činnostmi družstva za 2021 a polovinu roku 2022.
    - s rozpočtem na rok 2023.
    - s plánovanou činností na roky 2023-2024 (hlavní akce: renovace kamerového systému, nový systém domovních zvonků a otevírání vstupních dveří, úprava zábradlí u hlavního vchodu)
    - s řádným splácením úvěru a využíváním dosavadní dotace. Všechny potřebné revize za dané období jsou v pořádku.
  5. Za kontrolní komisi předložila zprávu ing. Vraníková
    - v hospodaření družstva neshledala závady
    - za kontrolní komisi navrhla, že v případě zájmu o revize elektroinstalací v jednotlivých bytech, mohly by se provést společně.
  6. Různé  
Předsedkyně Eva Tataříková dále upozornila na to, že:
    - stav odtokových a odpadních potrubí, může být v příštích letech předmětem kompletní výměny.
    - firma Veolia v roce 2022 nebude navyšovat cenu, na další období zatím informace nejsou známy. Dochází ale ke snižování tepla. V zájmu každého nájemce by bylo dobré, promyslet si navýšení záloh na teplo.
    - komunikace s družstvem probíhá převážně přes domovní schránku družstva, která je umístěna ve vstupním vestibulu.
    - v domě jsou noví podnájemníci i nájemci. Dále upozornila, na nepořádek ve společných sklepních prostorech (nepovolené odkládání věcí, jako lednice, kartony atd.) a neustálé odcizování nástrah na hlodavce.
    - zadní dveře a vstup jsou vedeny jako únikové a v zimním období nemusí být udržovány.
    - při závadách na vodovodním potrubí volat firmu pana Vavroše – kontakt na nástěnce.
- Proběhlo hlasování o renovaci domovních zvonků - 100% přítomných s renovací souhlasilo. Dále proběhla diskuze a hlasování o variantě otevírání vstupních dveří: 1. varianta – pouze čipy - 100% přítomných proti,  
2. varianta – pouze klíče – jeden pro, všichni ostatní proti,  
3. varianta – kombinace čipy-klíče – jeden proti, všichni ostatní pro.
7. RNDr. M. Bobková Ph.D. přednesla návrh usnesení, o kterém se hlasovalo jako o celku. 100% přítomných s jeho zněním souhlasilo.
  8. Schůze byla ukončena.

**Usnesení**

Členská schůze schvaluje:

- zprávu o hospodaření BD
- rozpočet na rok 2023
- zprávu o činnosti BD
- plán činnosti na rok 2023-24
- renovaci domovních zvonků včetně otvírání vstupních dveří.

Členská schůze bere na vědomí

- zprávu kontrolní komise

Usnesení bylo schváleno 100% hlasů.

Ověření: Ing. Vladimír Vrba

Miroslav Ceglédi

Lumír Burša